

Honorarverzeichnis

Die ImmoCenter | FinanzCenter GmbH erhebt für die abgeschlossenen Vermittlungen oder Nachweise Erfolgshonorare. Die Erfolgshonorare sind an die ImmoCenter | FinanzCenter GmbH, Schloßgraben 8, 92224 Amberg, Konto-Nr. 719004400 bei der Commerzbank Amberg (BLZ 75240000) IBAN: DE6075240000719004400, BIC: COBADEFFXXX zu entrichten.

A Honorarsätze

1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

- a) An- oder Verkauf von Haus- und Grundbesitz, Eigentumswohnungen und bebaut und unbebauten Erbbaurechten:

für den Verkäufer 3,00 % (zzgl. 19 % MwSt.) somit gesamt 3,57 %

für den Käufer 3,00 % (zzgl. 19 % MwSt.) somit gesamt 3,57 %

Die Aufteilung des gesamten Erfolgshonorars auf beide Auftraggeber (Verkäufer / Käufer) ist in Bayern marktüblich. Aufgrund der jeweiligen Marktsituation kann das gesamte Erfolgshonorar aber auch einseitig oder in einem anderen Aufteilungsverhältnis vereinbart werden.

- b) Ankauf von Neubauobjekten über unser „WOHN[RAUM]-Konzept“ sind ohne Berechnung

2. Vermietung oder Verpachtung gewerblicher Objekte

Bei Miet- und Pachtverträgen von gewerblichen und sonstigen Immobilien:

für Vermieter oder Verpächter 3 Monatsnettokaltmieten bzw. -Pachtzahlungen (zzgl. 19 % MwSt.)

3. Wertermittlung der Immobilie – Marktwerteinschätzung

Marktwerteinschätzung durch den unabhängigen Sachverständigen Dipl. Ing. Wolfgang Klieber, Inhaber des Planungsbüro CONCEPT, pauschal je Ein- bzw. Zweifamilienhaus sowie Wohnungseigentum: 400,00 EUR (zzgl. 19% MwSt.) somit gesamt EUR 476,00 (Mehrfamilienhäuser, Gewerbeobjekte, landwirtschaftliche Anwesen usw. gerne auf Anfrage)

B Berechnungsgrundlagen

Das Erfolgshonorar wird vom gesamten Wirtschaftswert des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages berechnet. Hierunter ist bei Kaufverträgen der Kaufpreis zuzüglich eventueller Nebenleistungen an den Verkäufer, bei Erbbaurechten der Verkehrswert des Grundstückes und bei Miet- und Pachtverträgen die vereinbarte Miete oder Pacht zu verstehen.

C Fälligkeit

Das Erfolgshonorar ist zahlbar mit dem rechtswirksamen Abschluss des gewünschten Vertrages (Kauf-, Miet-, Pacht oder anderer Vertrag).

D Sonstiges

Soweit andere als hier erwähnte Rechtsgeschäfte vermittelt werden sollen oder in Ausnahmefällen eine Abweichung von den Erfolgshonoraren erforderlich wird, ist eine schriftliche Vereinbarung mit der ImmoCenter | FinanzCenter GmbH notwendig.